

**Wirtschaftsplan (bestätigt)****Gesamtwirtschaftsplan nach Konten**

<b>Objekt</b>	<b>Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Immoware24 GmbH</b>
<b>Planzeitraum</b>	01.01.2016 - 31.12.2016		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
<b>gültig ab</b>	01.01.2016		USt-IdNr.: 123-254-201
<b>Beschlussdatum</b>	10.03.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

**umgelegte Konten:**

	Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
				absolut	relativ	
<b>1</b>	<b>Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>					
	041000 Brennstoffkosten	-	4.370,00 €			4.479,25 €
	041200 Emissionsmessung	-	0,00 €			0,00 €
	041300 Wartung Heizung	-	0,00 €			0,00 €
	041500 Miete Heizungsähler	-	0,00 €			0,00 €
	041700 Miete Warmwasserähler	-	0,00 €			0,00 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	-	0,00 €			0,00 €
	043001 Strom für Heizung	-	0,00 €			0,00 €
	ext. berechn. Heizkosten	-	4.370,00 €	4.370,00 €	100,00 %	4.479,25 €
	<b>Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten</b>	<b>∑</b>	<b>- 4.370,00 €</b>	<b>4.370,00 €</b>		<b>4.479,25 €</b>
	041600 Miete Kaltwasserähler	-	0,00 €			0,00 €
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	-	0,00 €			0,00 €
	042000 Wasser allgemein	-	0,00 €			0,00 €
	042100 Trinkwasser	-	2.963,00 €			3.037,08 €
	042200 Abwasser	-	3.420,00 €			3.505,50 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	-	6.383,00 €	6.383,00 €	100,00 %	6.542,58 €
	<b>Zwischensumme: Wasserkosten</b>	<b>∑</b>	<b>- 6.383,00 €</b>	<b>6.383,00 €</b>		<b>6.542,58 €</b>
	040100 Hausmeisterkosten	-	1.950,00 €	1.950,00 €	100,00 %	1.998,75 €
	043100 Kabel-TV	-	900,00 €	900,00 €	100,00 %	922,50 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	-	1.461,96 €	1.461,96 €	100,00 %	1.498,51 €
	<b>Zwischensumme: sonstige Betriebskosten</b>	<b>∑</b>	<b>- 4.311,96 €</b>	<b>4.311,96 €</b>		<b>4.419,76 €</b>
	<b>Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>	<b>∑</b>	<b>- 15.064,96 €</b>	<b>15.064,96 €</b>		<b>15.441,59 €</b>
<b>2</b>	<b>Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>					
	047000 Kleinreparaturen	-	2.050,00 €	2.050,00 €	100,00 %	2.101,25 €
	053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert	-	8.602,65 €	8.602,65 €	100,00 %	2.000,00 €
	<b>Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>	<b>∑</b>	<b>- 10.652,65 €</b>	<b>10.652,65 €</b>		<b>4.101,25 €</b>
<b>3</b>	<b>Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>					
	028100 Zinseinnahmen WEG-Konto	-	-22,00 €	-22,00 €	100,00 %	-20,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	-	-8.602,65 €	-8.602,65 €	100,00 %	-2.000,00 €
	<b>Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>	<b>∑</b>	<b>- 8.624,65 €</b>	<b>-8.624,65 €</b>		<b>-2.020,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>∑</b>	<b>0,00 €</b>	<b>17.092,96 €</b>		<b>17.522,84 €</b>

## Wirtschaftsplan (bestätigt)

### Gesamtübersicht umgelegter Konten nach Eigentümeranteilen

<b>Objekt</b>	<b>Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Immoware24 GmbH</b>
<b>Planzeitraum</b>	01.01.2016 - 31.12.2016		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
<b>gültig ab</b>	01.01.2016		USt-IdNr.: 123-254-201
<b>Beschlussdatum</b>	10.03.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

### Umlageergebnis aller Konten nach Eigentümeranteilen:

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel	Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
	von	bis	Tage		Gesamt	Anteil	Umlage			
<b>1</b>	<b>Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>									
<b>Konto ext. berechn. Heizkosten</b>										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	4.370,00	870,00	Festbetrag	4.479,25 €	891,75 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	4.370,00	700,00	Festbetrag	4.479,25 €	717,50 €	
<b>Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten</b>								∑	<b>4.479,25 €</b>	<b>4.479,25 €</b>
<b>Konto ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten</b>										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €	
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €	
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €	
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	6.383,00	1.383,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.417,58 €	
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €	
090005 ETW 6 Meyer, Max	01.01.2016	31.12.2016	366	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%)   €	6.383,00	1.000,00	Festbetrag	6.542,58 €	1.025,00 €	
<b>Zwischensumme: Wasserkosten</b>								∑	<b>6.542,58 €</b>	<b>6.542,58 €</b>
<b>Konto 040100 Hausmeisterkosten</b>										
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	1.998,75 €	241,64 €	

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
	<b>090001 ETW 2 Neumann, Hubert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	<b>1.998,75 €</b>	<b>396,91 €</b>
	<b>090002 ETW 3 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	<b>1.998,75 €</b>	<b>499,69 €</b>
	<b>090003 ETW 4 Fischer, Maria &amp; Ernst</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	<b>1.998,75 €</b>	<b>300,59 €</b>
	<b>090004 ETW 5 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	<b>1.998,75 €</b>	<b>179,19 €</b>
	<b>090005 ETW 6 Meyer, Max</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	<b>1.998,75 €</b>	<b>380,73 €</b>

**Konto 043100 Kabel-TV**

	<b>090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%)   Einh.	6,00	1,00	anteilig	<b>922,50 €</b>	<b>153,75 €</b>
	<b>090001 ETW 2 Neumann, Hubert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%)   Einh.	6,00	1,00	anteilig	<b>922,50 €</b>	<b>153,75 €</b>
	<b>090002 ETW 3 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%)   Einh.	6,00	1,00	anteilig	<b>922,50 €</b>	<b>153,75 €</b>
	<b>090003 ETW 4 Fischer, Maria &amp; Ernst</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%)   Einh.	6,00	1,00	anteilig	<b>922,50 €</b>	<b>153,75 €</b>
	<b>090004 ETW 5 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%)   Einh.	6,00	1,00	anteilig	<b>922,50 €</b>	<b>153,75 €</b>
	<b>090005 ETW 6 Meyer, Max</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Kabel-TV (100,00%)   Einh.	6,00	1,00	anteilig	<b>922,50 €</b>	<b>153,75 €</b>

**Konto 046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht**

	<b>090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	<b>1.498,51 €</b>	<b>181,17 €</b>
	<b>090001 ETW 2 Neumann, Hubert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	<b>1.498,51 €</b>	<b>297,57 €</b>
	<b>090002 ETW 3 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	<b>1.498,51 €</b>	<b>374,63 €</b>
	<b>090003 ETW 4 Fischer, Maria &amp; Ernst</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	<b>1.498,51 €</b>	<b>225,36 €</b>
	<b>090004 ETW 5 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	<b>1.498,51 €</b>	<b>134,34 €</b>
	<b>090005 ETW 6 Meyer, Max</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	<b>1.498,51 €</b>	<b>285,44 €</b>
	<b>Zwischensumme: sonstige Betriebskosten</b>							∑	<b>4.419,76 €</b>	<b>4.419,76 €</b>
	<b>Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>							∑	<b>15.441,59 €</b>	<b>15.441,59 €</b>

2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten

**Konto 047000 Kleinreparaturen**

	<b>090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	<b>2.101,25 €</b>	<b>254,04 €</b>
	<b>090001 ETW 2 Neumann, Hubert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	<b>2.101,25 €</b>	<b>417,26 €</b>
	<b>090002 ETW 3 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	<b>2.101,25 €</b>	<b>525,31 €</b>

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
	<b>090003 ETW 4 Fischer, Maria &amp; Ernst</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	<b>2.101,25 €</b>	<b>316,01 €</b>
	<b>090004 ETW 5 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	<b>2.101,25 €</b>	<b>188,38 €</b>
	<b>090005 ETW 6 Meyer, Max</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	<b>2.101,25 €</b>	<b>400,25 €</b>

**Konto 053000 Instandhaltungskosten durch RL finanziert**

	<b>090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	<b>2.000,00 €</b>	<b>241,79 €</b>	
	<b>090001 ETW 2 Neumann, Hubert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	<b>2.000,00 €</b>	<b>397,16 €</b>	
	<b>090002 ETW 3 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	<b>2.000,00 €</b>	<b>500,00 €</b>	
	<b>090003 ETW 4 Fischer, Maria &amp; Ernst</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	<b>2.000,00 €</b>	<b>300,78 €</b>	
	<b>090004 ETW 5 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	<b>2.000,00 €</b>	<b>179,30 €</b>	
	<b>090005 ETW 6 Meyer, Max</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	<b>2.000,00 €</b>	<b>380,97 €</b>	
<b>Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>									<b>Σ</b>	<b>4.101,25 €</b>	<b>4.101,25 €</b>

**3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage****Konto 028100 Zinseinnahmen WEG-Konto**

	<b>090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	<b>-20,00 €</b>	<b>-2,42 €</b>
	<b>090001 ETW 2 Neumann, Hubert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	<b>-20,00 €</b>	<b>-3,97 €</b>
	<b>090002 ETW 3 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	<b>-20,00 €</b>	<b>-5,00 €</b>
	<b>090003 ETW 4 Fischer, Maria &amp; Ernst</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	<b>-20,00 €</b>	<b>-3,01 €</b>
	<b>090004 ETW 5 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	<b>-20,00 €</b>	<b>-1,79 €</b>
	<b>090005 ETW 6 Meyer, Max</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	<b>-20,00 €</b>	<b>-3,81 €</b>

**Konto 029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage**

	<b>090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	120,897	anteilig	<b>-2.000,00 €</b>	<b>-241,79 €</b>
	<b>090001 ETW 2 Neumann, Hubert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	198,578	anteilig	<b>-2.000,00 €</b>	<b>-397,16 €</b>
	<b>090002 ETW 3 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	<b>-2.000,00 €</b>	<b>-500,00 €</b>
	<b>090003 ETW 4 Fischer, Maria &amp; Ernst</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	150,392	anteilig	<b>-2.000,00 €</b>	<b>-300,78 €</b>
	<b>090004 ETW 5 Hauser, Herbert</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	89,650	anteilig	<b>-2.000,00 €</b>	<b>-179,30 €</b>
	<b>090005 ETW 6 Meyer, Max</b>	01.01.2016	31.12.2016	366	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	190,483	anteilig	<b>-2.000,00 €</b>	<b>-380,97 €</b>

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage
<b>Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>								Σ	<b>-2.020,00 €</b>	<b>-2.020,00 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>								Σ	<b>17.522,84 €</b>	<b>17.522,84 €</b>



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

Musterdokument

**Wirtschaftsplan (bestätigt)****Gesamtwirtschaftsplan nach Eigentümern**

<b>Objekt</b>	<b>Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Immoware24 GmbH</b>
<b>Planzeitraum</b>	01.01.2016 - 31.12.2016		Willy-Brandt-Straße 85, 06110 Halle (Saale)
<b>gültig ab</b>	01.01.2016		USt-IdNr.: 123-254-201
<b>Beschlussdatum</b>	10.03.2016		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999

**Anteile der Eigentümer:**

Schuldner	geplante Kostensumme	monatliches Hausgeld
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	2.570,68 €	215,00 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	3.004,02 €	251,00 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	3.290,88 €	275,00 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	3.302,03 €	276,00 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	2.396,37 €	200,00 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	2.958,86 €	247,00 €
<b>Summe</b>	<b>Σ 17.522,84 €</b>	<b>1.464,00 €</b>



Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

Musterdokument