

Hausgeldabrechnung

Übersicht Summe Einzelabrechnungen

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Einstellungen

Status	Ergebnisse erstellt
erstellt von	admin am 01.01.2020
Art der Abrechnung	Hausgeldabrechnung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019
Abrechnung erstellt für Stichtag	01.01.2020
Name	HGA 2019

Statistik

Verwaltungseinheiten	10
Anzahl abgerechneter VE	10
davon gewerblich	0
davon nicht gewerblich	10
Anzahl nicht abgerechneter VE	0
umgelegte Konten	17

Ergebnisse

	Abrechnungsspitze	Abrechnungssaldo
Debitoren mit Guthaben	4	4
Debitoren mit Nachzahlung	6	6
Debitoren ohne Guthaben/Nachzahlung	0	0
Alteigentümer ohne Abrechnung: 0		

Summen

umgelegte Kosten gesamt		14.851,94 €
Sollstellungen Hausgeld		14.772,00 €
Abrechnungsspitze		79,94 €
Abrechnungsspitze: Nachzahlung	612,00 €	
Abrechnungsspitze: Guthaben	-532,06 €	
Hausgeldforderungen Summe		14.851,94 €
Sollstellungen Hausgeld		14.772,00 €
geleistete Hausgeldzahlungen		14.572,00 €
Zahlungsrückstand		200,00 €
Abrechnungssaldo		279,94 €
Abrechnungssaldo: Zahlungsrückstand	812,00 €	
Abrechnungssaldo: Guthaben	-532,06 €	

Hausgeldabrechnung

Objekt Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter GreenGroup Hausverwaltung
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

1. Abrechnung Bankkonten

Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	001202 Rücklagenkonto Garagen	Geldvermögen
Anfangsbestand 01.01.2019	850,44 €	2.199,78 €	2.387,93 €	5.438,15 €
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	14.334,00 €	0,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	120,00 €	3,25 €	0,00 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	3.450,00 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.388,48 €	492,06 €	
Summe der Einnahmen	21.784,54 €	3.391,73 €	492,06 €	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	0,00 €	3.450,00 €	0,00 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	16.020,81 €	1,81 €	0,00 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	1.827,70 €	0,00 €	0,00 €	
Summe der Ausgaben	21.729,05 €	3.451,81 €	0,00 €	
errechneter Endbestand	905,93 €	2.139,70 €	2.879,99 €	5.925,62 €
Endbestand 31.12.2019	905,93 €	2.139,70 €	2.879,99 €	5.925,62 €
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

Geldvermögen Endbestand 31.12.2019	5.925,62 €
abgerechnete, bis Ende Abrechnungszeitraum nicht bezahlte Posten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	-301,13 €
Abrechnungsspitze aus HGA	79,94 €
Zahlungsdifferenzen für HG im Abrechnungszeitraum	438,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL im Abrechnungszeitraum	120,14 €
Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)	6.262,57 €

3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten

Summe der Ausgaben WEG-Konten	21.729,05 €
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-3.880,54 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-3.450,00 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-120,00 €
Gesamtabrechnung Hausgeld	14.278,51 €
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-1.827,70 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	2.401,13 €
Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld	14.851,94 €

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG**Erläuterungen zur Gesamtabrechnung**

Buchung			Datum			Soll		Haben		USt. inkl.	angerechneter Betrag
Nr.	Text	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	Konto	Betrag	Konto		
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten											
2019-427	Öllieferung 2.500l	RE	30.12.2019	30.12.2019	01.01.2020	1.900,00 €	041000 Brennstoffkosten	1.900,00 €	070001 Energie GmbH	19,00 %	1.900,00 €
2019-45	SchlussRE Strom 2018	RE	10.01.2019	10.01.2019	31.12.2018	-72,30 €	043000 Allgemeinstrom	-72,30 €	070001 Energie GmbH	19,00 %	-72,30 €
Summe: bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten										∑	1.827,70 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen											
2020-3	Schlussrechnung Wasser allgemein	RE	05.01.2020	05.01.2020	31.12.2019	301,13 €	042100 Wasser ohne Garagen	301,13 €	070010 Wasser GmbH	7,00 %	301,13 €
2018-1	Öllieferung 2.000 l	RE	29.11.2018	29.11.2018	01.01.2019	2.100,00 €	041000 Brennstoffkosten	2.100,00 €	070001 Energie GmbH	19,00 %	2.100,00 €
Summe: abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen										∑	2.401,13 €

Hausgeldabrechnung

Umlagekontroll-Liste

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) UST-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kosten-	umgelegte	nicht umgelegte
			summe	Kosten	Kosten
			brutto	brutto	brutto
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV				
	041000 Brennstoffkosten		6.200,00 €		
	041200 Emissionsmessung		0,00 €		
	041300 Wartung Heizung		326,15 €		
	041500 Miete Heizungsähler		115,00 €		
	041700 Miete Warmwasserähler		0,00 €		
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €		
	043001 Strom für Heizung		0,00 €		
	ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	6.641,15 €	6.641,15 €	0,00 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten		Σ 6.641,15 €	6.641,15 €	0,00 €
	041600 Miete Kaltwasserähler		110,00 €		
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €		
	042100 Wasser ohne Garagen		1.443,53 €		
	042200 Abwasser		0,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.553,53 €	1.553,53 €	0,00 €
	042000 Wasser Garagen	Zähler: Kaltwasser (100,00%) cbm	456,00 €	456,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasserkosten		Σ 2.009,53 €	2.009,53 €	0,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.416,00 €	1.416,00 €	0,00 €
	040400 Gartenarbeiten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	208,33 €	208,33 €	0,00 €
	040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	150,00 €	150,00 €	0,00 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	98,00 €	98,00 €	0,00 €
	043000 Allgmeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	582,00 €	582,00 €	0,00 €
	043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	410,00 €	410,00 €	0,00 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.550,00 €	1.550,00 €	0,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	142,00 €	142,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten		Σ 4.556,33 €	4.556,33 €	0,00 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		Σ 13.207,01 €	13.207,01 €	0,00 €

2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	206,59 €	206,59 €	0,00 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	23,18 €	23,18 €	0,00 €
	050000 Verwaltervergütung	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	1.535,16 €	1.535,16 €	0,00 €

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kosten-	umgelegte	nicht umgelegte
			summe	Kosten	Kosten
			brutto	brutto	brutto
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	MEA allgemein (100,00%) MEA	3.450,00 €	3.450,00 €	0,00 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten			Σ 5.214,93 €	5.214,93 €	0,00 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-120,00 €	-120,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	MEA allgemein (100,00%) MEA	-3.450,00 €	-3.450,00 €	0,00 €
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage			Σ -3.570,00 €	-3.570,00 €	0,00 €
Gesamtsumme			Σ 14.851,94 €	14.851,94 €	0,00 €

Hausgeldabrechnung

Konten nach Eigentümeranteilen

Objekt **Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)**
 Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter **GreenGroup Hausverwaltung**
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Umlageergebnis:

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil			
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage		
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV										
Konto ext. berechn. Heizkosten											
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €			6.641,15	1.000,00	Festbetrag	6.641,15 €	1.000,00 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €			6.641,15	1.500,00	Festbetrag	6.641,15 €	1.500,00 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €			6.641,15	1.641,15	Festbetrag	6.641,15 €	1.641,15 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €			6.641,15	1.500,00	Festbetrag	6.641,15 €	1.500,00 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €			6.641,15	1.000,00	Festbetrag	6.641,15 €	1.000,00 €
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten									∑	6.641,15 €	6.641,15 €
Konto ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten											
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €			1.553,53	500,00	Festbetrag	1.553,53 €	500,00 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €			1.553,53	300,00	Festbetrag	1.553,53 €	300,00 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €			1.553,53	53,53	Festbetrag	1.553,53 €	53,53 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €			1.553,53	200,00	Festbetrag	1.553,53 €	200,00 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €			1.553,53	500,00	Festbetrag	1.553,53 €	500,00 €
Konto 042000 Wasser Garagen											
090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Kaltwasser (100,00%) cbm			203,000	48,500	Zähler	456,00 €	108,95 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Kaltwasser (100,00%) cbm			203,000	44,220	Zähler	456,00 €	99,33 €

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	203,000	39,180	Zähler	456,00 €	88,01 €	
	090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	203,000	25,800	Zähler	456,00 €	57,95 €	
	090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2019	31.12.2019	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	203,000	45,300	Zähler	456,00 €	101,76 €	
Zwischensumme: Wasserkosten									Σ	2.009,53 €	2.009,53 €

Konto 040100 Hausmeisterkosten										
	090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	1.416,00 €	366,15 €
	090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	1.416,00 €	180,75 €
	090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	1.416,00 €	326,36 €
	090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	1.416,00 €	306,41 €
	090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	1.416,00 €	236,33 €

Konto 040400 Gartenarbeiten										
	090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	208,33 €	53,87 €
	090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	208,33 €	26,59 €
	090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	208,33 €	48,02 €
	090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	208,33 €	45,08 €
	090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	208,33 €	34,77 €

Konto 040500 Winterdienst										
	090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	150,00 €	38,79 €
	090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	150,00 €	19,15 €
	090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	150,00 €	34,57 €
	090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	150,00 €	32,46 €
	090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	150,00 €	25,03 €

Konto 042300 Niederschlagswasser										
	090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	98,00 €	25,34 €
	090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	98,00 €	12,51 €

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	98,00 €	22,59 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	98,00 €	21,21 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	98,00 €	16,35 €

Konto 043000 Allgemeinstrom									
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	582,00 €	150,49 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	582,00 €	74,29 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	582,00 €	134,14 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	582,00 €	125,94 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	582,00 €	97,14 €

Konto 043200 Müllentsorgung									
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	410,00 €	106,02 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	410,00 €	52,33 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	410,00 €	94,50 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	410,00 €	88,72 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	410,00 €	68,43 €

Konto 046000 Versicherung: Gebäude									
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	1.550,00 €	400,79 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	1.550,00 €	197,86 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	1.550,00 €	357,25 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	1.550,00 €	335,41 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	1.550,00 €	258,69 €

Konto 046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht									
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	142,00 €	36,72 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	142,00 €	18,12 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	142,00 €	32,73 €

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
	090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	142,00 €	30,73 €	
	090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	142,00 €	23,70 €	
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten								Σ	4.556,33 €	4.556,33 €
	Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV								Σ	13.207,01 €	13.207,01 €

2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten
----------	--

Konto 047000 Kleinreparaturen										
	090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	206,59 €	53,42 €
	090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	206,59 €	26,37 €
	090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	206,59 €	47,62 €
	090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	206,59 €	44,70 €
	090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	206,59 €	34,48 €

Konto 049000 Nebenkosten Geldverkehr										
	090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	23,18 €	5,99 €
	090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	23,18 €	2,96 €
	090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	23,18 €	5,34 €
	090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	23,18 €	5,02 €
	090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	23,18 €	3,87 €

Konto 050000 Verwaltervergütung										
	090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,52 €
	090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,52 €
	090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,52 €
	090005 Garage G1 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,52 €
	090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,51 €
	090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,51 €
	090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,52 €

Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,52 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,51 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,51 €

Konto 053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert										
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	258,578	anteilig	3.450,00 €	892,09 €	
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	127,650	anteilig	3.450,00 €	440,39 €	
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	230,483	anteilig	3.450,00 €	795,17 €	
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	216,392	anteilig	3.450,00 €	746,55 €	
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	166,897	anteilig	3.450,00 €	575,80 €	
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten								Σ	5.214,93 €	5.214,93 €

3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage

Konto 028500 Mieteinnahmen Funkmast										
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	-120,00 €	-31,03 €	
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	127,650	anteilig	-120,00 €	-15,32 €	
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	230,483	anteilig	-120,00 €	-27,66 €	
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	216,392	anteilig	-120,00 €	-25,96 €	
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	166,897	anteilig	-120,00 €	-20,03 €	

Konto 029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage										
090001 ETW 01 Leonardo Hut	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	258,578	anteilig	-3.450,00 €	-892,09 €	
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	127,650	anteilig	-3.450,00 €	-440,39 €	
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	230,483	anteilig	-3.450,00 €	-795,17 €	
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	216,392	anteilig	-3.450,00 €	-746,55 €	
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	166,897	anteilig	-3.450,00 €	-575,80 €	
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage								Σ	-3.570,00 €	-3.570,00 €

	Eigentümer	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil		
	Summe						Σ	14.851,94 €	14.851,94 €

Musterdokument

Hausgeldabrechnung**Übersicht Guthaben / Nachzahlungen**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Anteile der Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe Soll-VZ	Abrechn.Spitze	Ihre Soll-VZ	Ihre Ist-VZ	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090001 ETW 01 Leonardo Hut	2.860,07 €	3.264,00 €	-403,93 €	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	-403,93 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	2.549,13 €	2.640,00 €	-90,87 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	-90,87 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	2.923,66 €	2.700,00 €	223,66 €	2.700,00 €	2.700,00 €	0,00 €	223,66 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	262,47 €	204,00 €	58,47 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	58,47 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	2.863,23 €	2.640,00 €	223,23 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	223,23 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	252,84 €	216,00 €	36,84 €	216,00 €	216,00 €	0,00 €	36,84 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	241,53 €	204,00 €	37,53 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	37,53 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	211,47 €	240,00 €	-28,53 €	240,00 €	240,00 €	0,00 €	-28,53 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	255,27 €	264,00 €	-8,73 €	264,00 €	264,00 €	0,00 €	-8,73 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	2.432,27 €	2.400,00 €	32,27 €	2.400,00 €	2.200,00 €	200,00 €	232,27 €
Summe	Σ 14.851,94 €	14.772,00 €	79,94 €	14.772,00 €	14.572,00 €	200,00 €	279,94 €

Hausgeldabrechnung

Zählerstände

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Zählerstände Bewohner:

VE	Zählernummer	Zählername	Bewohner	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Bemerkungen
Garage G1 (im Hof)	G111	Kaltwasserzähler Garage G1	Garage G1 Leonardo Hut	31.12.2018: 147,000 cbm	31.12.2019: 195,500 cbm	48,500 cbm	Verwalter wurde kein Zugang zur Ablesung ermöglicht
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						48,500 cbm	
Garage G2 (im Hof)	G222	Kaltwasserzähler Garage G2	Garage G2 Lorenz, Jenni	31.12.2018: 219,380 cbm	31.12.2019: 263,600 cbm	44,220 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						44,220 cbm	
Garage G3 (im Hof)	G333	Kaltwasserzähler Garage G3	Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	31.12.2018: 172,050 cbm	31.12.2019: 211,230 cbm	39,180 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						39,180 cbm	
Garage G4 (im Hof)	G444	Kaltwasserzähler Garage G4	Garage G4 Rosental, Rosa	31.12.2018: 197,600 cbm	31.12.2019: 223,400 cbm	25,800 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						25,800 cbm	
Garage G5 (im Hof)	G555	Kaltwasserzähler Garage G5	Garage G5 Keller, Franz	31.12.2018: 230,700 cbm	31.12.2019: 276,000 cbm	45,300 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Bewohner						45,300 cbm	
Summe Gesamtverbrauch Kaltwasser						203,000 cbm	

Hausgeldabrechnung**Ausgaben nach §35a EStG**

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Übersicht §35a EStG:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel
	Gesamtkosten	anteilig §35a	
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen			
040100 Hausmeisterkosten	1.416,00 €	216,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
040400 Gartenarbeiten	208,33 €	208,33 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
040500 Winterdienst	150,00 €	120,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
Summe	∑ 1.774,33 €	544,33 €	
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen			
047000 Kleinreparaturen	206,59 €	185,80 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)
Summe	∑ 206,59 €	185,80 €	
Summe aller ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.	∑	730,13 €	

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

1. Abrechnung Bankvermögen

Konto	Anfangsbestand 01.01.2019	Endbestand 31.12.2019
001200 WEG-Konto	850,44 €	905,93 €
001201 Rücklagenkonto	2.199,78 €	2.139,70 €
001202 Rücklagenkonto Garagen	2.387,93 €	2.879,99 €
Summe	Σ 5.438,15 €	5.925,62 €

2. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	1.000,00 €	-1.000,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	612,00 €	532,06 €	79,94 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für HG	694,00 €	0,00 €	694,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL	184,79 €	0,00 €	184,79 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten	Σ 1.490,79 €	1.532,06 €	-41,27 €

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**Liste nicht bezahlte Posten**

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
046000 Versicherung: Gebäude		Kosten									
2021-1	Ingenieursleistung Versicherung	RE	23.06.2021	31.12.2018	31.12.2020	1.000,00 €	0,00 %		1.000,00 €	-1.000,00 €	
Summe: 046000 Versicherung: Gebäude									1.000,00 €	-1.000,00 €	
Gesamtsumme								∑	0,00 €	1.000,00 €	-1.000,00 €

Hausgeldabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2019				
Eigentümer	VE	Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
090001 ETW 01 Leonardo Hut	10002 ETW 01 1.OG links	Zahlungsdifferenzen für HG	256,00 €	-	256,00 €	
		Zahlungsdifferenzen für RL	64,65 €	-	64,65 €	
		Summe Σ	320,65 €	-	320,65 €	
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	10003 ETW 02 1.OG rechts	Zahlungsdifferenzen für HG	220,00 €	-	220,00 €	
		Zahlungsdifferenzen für RL	63,12 €	-	63,12 €	
		Summe Σ	283,12 €	-	283,12 €	
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	10007 Garage G2 im Hof	Zahlungsdifferenzen für HG	18,00 €	-	18,00 €	
		Zahlungsdifferenzen für RL	8,34 €	-	8,34 €	
		Summe Σ	26,34 €	-	26,34 €	
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	10001 ETW 05 Erdgeschoss	Zahlungsdifferenzen für HG	200,00 €	-	200,00 €	
		Zahlungsdifferenzen für RL	48,68 €	-	48,68 €	
		Summe Σ	248,68 €	-	248,68 €	
Gesamtsumme: Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre			Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für HG			Σ	694,00 €	0,00 €	694,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für RL			Σ	184,79 €	0,00 €	184,79 €
Gesamtsumme: sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer			Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme			Σ	878,79 €	0,00 €	878,79 €

Hausgeldabrechnung

Objekt **Neumarkt 59, 06110 Halle (Saale)**
 Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter **GreenGroup Hausverwaltung**
 Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
 USt-IdNr.: 123-254-201
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999
 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
 Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2019											
Buchung			Datum			Betrag			Gegenkonto		offene Posten		
Nr.	Buchungstext	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	brutto	netto	USt. %			Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
090001 ETW 01 Leonardo Hut													
2017-164	HG 09/2016 ETW 01 Leonardo Hut	Sollstellung	26.07.2017	05.09.2016	05.09.2016 05.09.2016	256,00 € 64,65 €	256,00 € 64,65 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage		256,00 € 64,65 €	- -	256,00 € 64,65 €
Summe: 090001 ETW 01 Leonardo Hut											320,65 €		320,65 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni													
2019-414	HG in 12/2019 ETW 02 Lorenz, Jenni	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	220,00 € 63,12 €	220,00 € 63,12 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage		220,00 € 63,12 €	- -	220,00 € 63,12 €
Summe: 090006 ETW 02 Lorenz, Jenni											283,12 €		283,12 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni													
2019-415	HG in 12/2019 Garage G2 Lorenz, Jenni	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	18,00 € 8,34 €	18,00 € 8,34 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060300 Garagenrücklage		18,00 € 8,34 €	- -	18,00 € 8,34 €
Summe: 090007 Garage G2 Lorenz, Jenni											26,34 €		26,34 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian													
2019-419	HG in 12/2019 ETW 05 Becker, Sebastian	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	200,00 € 48,68 €	200,00 € 48,68 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage		200,00 € 48,68 €	- -	200,00 € 48,68 €
Summe: 090013 ETW 05 Becker, Sebastian											248,68 €		248,68 €